

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2020

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____ (ת.ז.ח.פ. רח')
(להלן "הספק")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 106/2020 להתקשרות עם יועץ, שיספק שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על פרויקטים שונים בתחום הקיימות (להלן: "המכרז");
והואיל: והספק הגיש הצעה למכרז, ומעוניין לבצע את השירותים ככל שיוזמנו ע"י המזמין בהתאם לתנאי המכרז ועל בסיס הצעתו הכספית במכרז ותנאי הסכם זה;
והואיל: ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של עורך המכרז מצאה את הספק מתאים;

אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם:
 - 1.2.1. נספח א' – מסמכי המכרז;
 - 1.2.2. נספח ב' – ביטוח;
 - 1.2.3. נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות;
 - 1.2.4. נספח ד' – תצהיר העדר ניגוד עניינים;
 - 1.2.5. נספח ה' – אבטחת מידע;
 - 1.2.6. נספח ו' – מפרט השירותים;
 - 1.2.7. נספח ז' – טופס הצעת המחיר (נספח 1 למכרז)

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2. בהסכם זה תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז אלא אם כן נקבע אחרת בהסכם זה. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ובתכלית המכרז של אספקת השירותים לעורך המכרז ו/או למזמין באופן מיטבי.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם לאחד מנספחיו, באופן שלא ניתן ליישב בהתאם לכללי הפרשנות לעיל, יגברו ההוראות המיטיבות עם עורך המכרז ו/או המזמין לפי העניין.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. מובהר כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת שנחתם בין המזמין לבין הספק, ואין המזמין מחויב להזמין שירותים מאת הספק בהיקף מסוים או לתקופה מסויימת.
- 3.2. המזמין רשאי להזמין את מתן השירותים מאת הספק, והספק מקבל על עצמו לתת את השירותים, מעת לעת, בהתאם להזמנות עבודה שיקבל מהמזמין, באופן יעיל ומקצועי.
- 3.3. השירותים יבוצעו ברמה מקצועית מעולה, בהתאם לסטנדרטים ולכללים המקצועיים הטובים ביותר, ובהתאם להוראות כל דין.
- 3.4. מובהר ומוסכם, כי המזמין רשאי לרכוש את השירותים מספקים אחרים. כמו כן המזמין אינו מתחייב להזמין את כל השירותים מהספק והוא רשאי להזמין היקף מוגדר של שירותים או שעות מספק כלשהו או מכולם ביחד, ואף אינו מתחייב לחלק באופן שווה או בכלל את העבודה בין הספקים השונים. המזמין יהיה רשאי להזמין עבודה לפי שיקול דעתו המקצועי בהתאם לסוג העבודה והניסיון של הספק וכן ניסיונו של המזמין מול הספקים האחרים.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הספק תחל לאחר ובכפוף לחתימת מורשי החתימה של המזמין על הסכם זה ותהיה למשך 24 חודשים.
- 4.2. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 אופציותבנות 12 חודשים כל אחד ע"פ שיקול דעתו.
- 4.3. על אף האמור מובהר, כי ביצוע עבודה או פרויקט שביצועם הוזמן על ידי המזמין לפני תום ההסכם יכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להימשך גם לאחר תום ההסכם ובמקרה זה ימשיכו לחול על ביצוע העבודה או הפרויקט כל תנאי הסכם זה והמכרז על נספחיהם.

5. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמין בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה וכי אין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו;
- 5.2. כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- 5.3. כי הוא ועובדיו וכל מי מטעמו עומדים בכל תנאי המכרז, כשירים לבצע את עבודתם וכי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים;
- 5.4. כי הוא מתחייב שהיועץ _____ שהוצג מטעמו במכרז יספק בפועל את השירותים וכל החלפה שלו באחר ללא אישור בכתב ומראש של המזמין תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 5.5. כי הוא ועובדיו וכל מי מטעמו הנם בעלי הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים, על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה וביעילות מירבית, לשביעות רצונו של המזמין, וכן כי הוא ואנשי הצוות מטעמו ימלאו את תפקידם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין ;
- 5.6. כי כל השירותים שהוא יספק למזמין יעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה ;
- 5.7. כי יעשה את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לשם מתן השירותים באופן יעיל, מקצועי ולשביעות רצון המזמין ;
- 5.8. כי יש ברשותו את כל האמצעים הנדרשים לביצוע השירותים והם ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת ההסכם ובמהלך מתן השירותים למזמין ;
- 5.9. כי הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, כי הוא מכיר היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי המזמין בקשר עם האמור לעיל ;
- 5.10. כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם ביצוע השירותים וכי בנוסף - בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע השירותים בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת השירותים, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הספק וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור (לרבות במפרט השירותים), על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות הספק כמפורט בהסכם.
- 5.11. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה (כהגדרתה בהסכם זה) היא מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;
- 5.12. כי בכל פעולותיו, הוא לא יפר זכויות יוצרים של אחר ולא יגרום למזמין להפר זכויות יוצרים של אחר. הפר הספק את הוראות סעיף זה, ישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמין ;
- 5.13. כי הוא ועובדיו וכל מי שיפעלו מטעמו לצורך מתן השירותים, יפעלו בנאמנות כלפי המזמין ותוך שמירה מלאה על האינטרסים שלו, וכי הוא מתחייב שהוא וכל העובדים מטעמו לא יימצאו בניגוד עניינים כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ;
- 5.14. כי כל הצהרותיו אשר היוו חלק מהצעתו למכרז עומדות בתוקפן וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בהסכם זה. על הספק להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו במסגרת המכרז, והמזמין יהא רשאי לשקול את המשך ההתקשרות על פי הסכם זה בהתאם למהות השינוי. לא יודיע הספק למזמין על שינוי נסיבות כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

6. השירותים

- 6.1. במסגרת השירותים הספק יידרש לבצע את השירותים כמפורט במפרט השירותים – נספח ו' להסכם, לרבות את המפורט להלן :
- 6.1.1. כתיבת תקנות, נהלים ואפיון טפסים ותקנים רלוונטיים.
- 6.1.2. כתיבה ואפיון של מפרטים מקצועיים להליכי רכש מסוגים שונים שונים.

- 6.1.3. ליווי הליכים תחרותיים, בדיקת הצעות, מתן חוות דעת לעמידה בדרישות מקצועיות.
- 6.1.4. הכנת סקירות מקצועיות, קידום ידע, יצירת סטנדרטיזציה, מחקר.
- 6.1.5. השתתפות בישיבות, ריכוז ניהול ותיאום ועדות אד-הוק או קבוצות עבודה/חשיבה.
- 6.1.6. סקירה וגיבוש מודלים מקצועיים/פיננסיים.
- 6.1.7. בניית מצגות, העברת הרצאות, גיבוש מערכי הכשרה/הדרכה וביצוע הכשרה/הדרכה, ימי עיון, סדנאות.
- 6.1.8. איתור ידע חדשני, איתור מומחי תוכן למוקדי ידע רלוונטיים או לפרויקטים פרטניים, ניהול והתקשרות מומחי התוכן עבור המזמין (כקבלני משנה של הספק).
- 6.1.9. השתתפות בפגישות, דיונים וישיבות בהתאם לדרישת המזמין
- 6.1.10. ניהול ותיעוד כל המידע הרלוונטי לשירותים והפקת דוחות.
- 6.1.11. מתן חוות דעת מקצועיות, ריכוז מסקנות, לקחים והצעות לשיפור.
- 6.1.12. כל משימה אחרת רלוונטית שתידרש על ידי המזמין.
- 6.2. הספק יישא באחריות מלאה והבלעדית לביצוע כלל השירותים על פי הוראות ההסכם וכן כל פעולה ו/או שירות הנלווים לביצוע התחייבויותיו וביצועם מתבקש בשל טבעם וטיבם של השירותים ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהתאם להוראות ההסכם ו/או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע האמור אינו נדרש במפורש בהסכם.
- 6.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן יתבצעו על ידי הספק, ללא כל תמורה נוספת, על חשבון הספק ומבלי שהספק יהיה זכאי בגינם לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.

7. הזמנת עבודה

- 7.1. הספק יתחיל בביצוע השירותים עם קבלת הזמנת העבודה בכתב (באמצעות דוא"ל, הודעה במכתב פנייה, או באמצעות הזמנה לוגיסטית ממערכות המזמין) אשר תפרט את מהות השירותים הנדרשים.
- 7.2. השירותים יכול ויבוצעו בשלבים, או ברצף ככל שנקבע בהזמנת העבודה ועל פי לוחות הזמנים שהוגדרו, לפי העניין.
- 7.3. כל עיכוב ו/או שינוי נדרש החורג מהזמנת העבודה, בגין כל סיבה שהיא, דורשת קבלת אישור בכתב ומראש מהמזמין.

8. ביצוע העבודה במערכות מידע

- 8.1. לצורך ביצוע השירותים הספק יעבוד, ככל שיידרש ע"י המזמין, באמצעות מערכת ניהול מסמכי פרויקטים של מינהל הדיור הממשלתי.
- 8.2. בכל הקשור לניהול מסמכים ותכתובות יעבוד הספק באמצעות מערכת המסמכים של משרד האוצר.
- 8.3. בכל הקשור לניהול ואישור הזמנות וחשבונות מספקים וככל שיוטל על הספק להזין את ההזמנות והחשבונות יעבוד הספק באמצעות המערכות המוגדרות על ידי המזמין.
- 8.4. הספק מתחייב לבצע כל עבודה הנדרשת במסגרת ביצוע הפרויקטים בצורה ממוחשבת בתוכנה מקורית וחוקית כשהוא בעל רישיון שימוש תקף, התואם לתוכנה ושתאושר ע"י המזמין או מי מטעמו מראש.
- 8.5. הספק מתחייב לעמוד בכלל דרישות מערכות המידע הנדרשות במסגרת השירותים כמפורט בנספח ה' להסכם וכפי שיעודכנו מעת לעת.

9. התמורה

- 9.1. התמורה לספק הינה שעתית בהתאם לביצוע בפועל של שירותים שיוזמנו בהזמנת העבודה ותשולם בהתאם לתעריף השעתי שנקבע כמפורט בנספח ז' להסכם.
- 9.2. התמורה תשולם לספק בגין מילוי מלוא התחייבויותיו של הספק ובכלל זה מתן השירותים לפי הסכם זה לשביעות רצונו של המזמין.
- 9.3. התמורה בגין אספקת השירותים מהווה תמורה סופית למילוי כל התחייבויות המזמין כלפי הספק לפי המכרז והסכם זה ותכלול, בין היתר, עבודה, חומרים, ציוד, אחריות, נסיעות וזמן המתנה, השתתפות בישיבות, ביטוח, התנהלות מול רשויות וכל פעולה הקשורה לביצוע השירותים נשוא המכרז והסכם זה.
- 9.4. המזמין יבדוק ויאשר את החשבון. תשלום התמורה כאמור לעיל לרבות כללי הצמדה, יהיה כפוף להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסם מעת לעת.
- 9.5. הספק לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה כל שהיא בקשר עם אספקת שירותים שאינם תואמים את דרישות המכרז, או לחילופין, שלא אושרו מראש ובכתב ע"י המזמין.
- 9.6. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

10. כוח אדם וצוות עבודה

- 10.1. הספק מתחייב להעסיק כוח אדם מקצועי בעל ניסיון בהיקף מתאים לצורך ביצוע השירותים לרבות במקרה של מספר פרויקטים במקביל.
- 10.2. הספק מתחייב כי איש המקצוע שהוגש מטעמו במכרז לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות יספק את השירותים נשוא המכרז וההסכם לאורך תקופת ההתקשרות, וכי כל חילוף של איש המקצוע כאמור טעון אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 10.3. הספק רשאי להציג אנשי צוות נוספים מטעמו לאישור המזמין טרם ביצוע כל פרויקט. למזמין יש שיקול דעת בלעדי אם לאשר את אנשי הצוות ו/או קבלני משנה מטעם הספק לביצוע כל פרויקט ללא הצורך במתן נימוק.
- 10.4. הספק רשאי להעסיק ישירות או קבלני משנה את אנשי הצוות כאמור בסעיף 10.2 לעיל.
- 10.5. הספק לא רשאי להחליף את אנשי הצוות אשר הוצגו מטעמו ואושרו ע"י המזמין, אלא באישור בכתב ומראש מאת המזמין. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לאשר את איש הצוות החליפי המוצע ולדרוש מהספק להחליפו באחר.
- 10.6. הספק יוודא, כי כל עובדיו ו/או נותני השירותים מטעמו יהיו מיומנים ומקצועיים, ללא רישום פלילי ובעלי רשיון מתאים על פי כל דין לביצוע השירותים.
- 10.7. מובהר, כי ככל והספק מבצע את השירותים באמצעות קבלני משנה מטעמו בהתאם להוראות סעיף זה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי וישיר כלפי המזמין לביצוע כל עבודה שבוצעה ע"י קבלן המשנה מטעמו לרבות אחריות בגין נזקים.

11. דיווחים

- 11.1. הספק ידווח למזמין מעת לעת ועל פי דרישות המזמין על אופן התקדמות כל שירות שנדרש ממנו במסגרת הזמנת העבודה, וזאת מבלי לפגוע ביתר מחויבויות הספק לרבות ביצוע פגישות עיתיות, העברת תוצרים וכיו"ב.

- 11.2. הספק יעביר דוחות בדבר התקדמות כל פרויקט אצל מזמין, עפ"י דרישה ולפחות מדי חודש בהתאם לתבניות או פרמטרים אותם יגדיר המזמין לספק.
- 11.3. הספק ישתף פעולה עם כל גורם מטעם המזמין וימסור כל הסבר ונתון שיידרש על ידיו או מטעמו.

12. אחריות

- 12.1. אין באישור המזמין של מסמכים או תוצרים כלשהם שהוכנו על ידי הספק או של פעולות שביצע, ו/או במתן הנחיות לספק, כדי לשחרר אותו מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.2. הספק ישא באחריות בלעדית לכל נזק פגיעה או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לו, לכל מי מטעמו, למזמין או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ישירה או עקיפה, מביצוע, בין במעשה ובין במחדל של השירותים נשוא המכרז והסכם זה, לרבות ביצוע בידי קבלני משנה.
- 12.3. מובהר, כי כל עבודה ו/או פעולה שתוכננה על ידי הספק וכל מי מטעמו בקשר עם השירותים נשוא המכרז ו/או ההסכם תהיה באחריותו הבלעדית ואף הוראה מהוראות ההסכם בקשר עם השירותים כאמור לא תתפרש באופן המטיל אחריות כלשהי על המזמין וכל מי מטעמו ולא תהיה בה כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו.
- 12.4. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין ועל מי מטעמו, מי עם דרישה ראשונה בעבור כל הוצאה, נזק אובדן או פגיעה שנגרם לו כאמור.
- 12.5. הצדדים מצהירים בזאת כי עורך המכרז והמזמינים, הבאים מכוחם או המועסקים על ידם לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש במכרז ובהסכם זה. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון או נזק שהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

13. ביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק יהיו כמפורט בנספח ב' להסכם.

14. הפרות וסעדים

- 14.1. הפר הספק את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתו בכתב של המזמין, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:
- 14.1.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או חלקם;
- 14.1.2. להחליף את הספק בספק אחר על מנת להשלים את השירותים, דרך קבע או באופן ארעי;
- 14.2. אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):
- 14.2.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים: 3, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19.
- 14.2.2. הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 21 יום.
- 14.2.3. הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, בכל דרך שהיא ללא אישור המזמין.
- 14.2.4. הספק נפטר או פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית.
- 14.2.5. ככל שהספק הינו תאגיד:
- 14.2.5.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקיו ו/או לרכוש של הספק.
- 14.2.5.2. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק.

- 14.3. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי פעולת המזמין על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה אלא אם כאן המזמין קבע אחרת בכתב.
- 14.4. הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה לגבי ביצוע השירותים או חלקם, בלי לגרוע מכל זכויות האחרות של המזמין לפי הסכם זה ועל פי דין, ישלם הספק פיצויים מוסכמים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפרה.
- 14.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין בגין ההפרה.

15. קיזוז ועיכוב

- 15.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מכל סכום שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לאחד מהם, בין קצוב ובין שאינו קצוב. כמו כן המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין או מי מטעמו.
- 15.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי מזמין כלשהו בגין כל סכום והוא מוותר מראש על כל זכות קיזוז כאמור.

16. זכות השימוש והבעלות בתוצרי השירותים

- 16.1. כל מסמך, לרבות אך לא רק, עיבודים שונים, כתבי כמויות, אומדנים, חומרים וחומרי עזר, מפרטים, חוברות מכרז, נוהלים כתובים והנחיות, מצגות, תוכניות, חישובים, תרשימים, חידושים, פיתוחים, המצאות, פטנטים, תוכנות צילומים, העתקים, וכן כל יתר תוצרי השירותים, לרבות תוצרי הביניים, או מידע שיוכן על ידי הספק ו/או יתקבל אצל הספק בקשר עם השירותים (להלן: "תוצרי השירותים" או "המסמכים") יהיו בבעלות המזמין ויהוו רכוש הקנייני הבלעדי של המזמין ויועברו לחזקתו מיד עם דרישתו. לספק ו/או מי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לכך ו/או כל זכות עיכובן במסמכים.
- לעניין זה "מסמך" – לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת. מובהר בזאת כי גם מסמכים הנמצאים בידי צד ג' אחר כלשהו, שייכים למזמין בלבד.
- 16.2. מוסכם, כי המזמין יהיה זכאי לעשות כל שימוש לפי שיקול דעתו בתוצרי השירותים ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה אחרת, ובכלל זה: שינוי המסמכים ו/או עשיית כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי, זאת ללא כל צורך בבקשת רשות מהספק ומבלי שהספק יהיה זכאי לקבלת כל תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 16.3. מובהר כי בכל מקרה בו יבחר המזמין להעביר ביצוע של שירות כלשהו שנמסר לספק לגורם אחר, הספק מתחייב לסייע כנדרש לשם העברת הפעילות ו/או הידע ו/או תוצרי השירותים כהגדרתם בהסכם זה, וזאת בהתאם להוראותיו של המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למזמין זכות בלעדית והוא יהיה בעל זכות היוצרים הבלעדית וזכויות אחרות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחני ובין רשיונות שימוש, סימני מסחר וכיוצא במוקנים על פי כל דין בכל מסמך (לרבות פיסי או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שיערך על ידי הספק או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי הספק ו/או על ידי צדדים שלישיים בקשר עם הסכם זה.

- 16.5. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין בתוך 14 ימים, את כל מסמכי המקור ואת ההעתיקים של כל המסמכים שברשותו והקשורים לשירותים, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הספק לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.
- 16.6. האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. שמירת סודיות

- 17.1. הספק וכל מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת ושלא להעביר לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע מקצועי, מסחרי או אחר ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או נתונים שהגיעו לידי או שקיבלם מהמזמין ו/או מאחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם השירותים נשוא הסכם זה או המכרז (להלן: "המידע").
- 17.2. הספק מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי מתם השירותים ו/או כתוצר של עבודתו על פי הסכם זה, לכל גורם, אלא באמצעות המזמין או על פי הנחיותיו בכתב.
- 17.3. ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל לא תחולנה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.3.1. המידע היה ידוע לספק לפני קבלתו מהמזמין על פי הסכם זה ו/או הסכם כלשהו.
- 17.3.2. המידע הגיע לנותן השירותים מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין המזמין לבין הספק על ידי הספק, והספק אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי.
- 17.3.3. המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר.
- 17.4. נותן השירותים מתחייב להחזיק את המידע ואת תוצרי השירותים במקום מתאים ושמור, ולעשות את כל הנדרש כדי שהמידע והחומר לא יגיעו לידי מי שלא הוסמך לכך.
- 17.5. נותן השירותים מתחייב בזאת להחתים את אנשי הצוות מטעמו המעורבים במתן השירותים על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה ולהעבירה לידי המזמין עם חתימת הסכם זה.
- 17.6. לפני ביצוע השירותים ימסור הספק למזמין את רשימת כל מי שמועסק מטעמו לצורך ביצוע השירותים, וכל שינוי ברשימה הנ"ל, וכן ימציא את העתקי ההתחייבות לסודיות עליהם חתמו.
- 17.7. הספק מתחייב לקיים אחר כל הדרישות של קצין הביטחון של מזמין עבורו יינתנו השירותים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שידרוש קצין הביטחון.
- 17.8. הוראות סעיף 17 זה, על תתי סעיפיו, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

18. הימנעות מניגוד עניינים

- 18.1. הספק מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין המזמין, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.2. בכל מקרה, מתחייב הספק להודיע למזמין מיד עם היוודע לו, כי הוא או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה) נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ו/או מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות בעניין מהמזמין.

- 18.3. במהלך כל התקופה בה יעניק למזמין את השירותים נשוא הסכם זה, לא יעניק הספק כל שירותים למזמין שיש בקיומם חשש לניגוד עניינים עם המזמין או מי מטעמו, אלא אם יקבל את אישור המזמין מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 18.4. הספק וכל מי מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ד' העדר ניגוד עניינים.

19. הסבת ההסכם

- 19.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות או לשעבד או למשכן לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכות לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.
- 19.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.
- 19.3. מובהר, כי בכל מקרה בו העביר הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר הכל באישור המזמין, ימשיך הספק לשאת באחריות המלאה להתחייבויות המוטלות עליו כלפי המזמין על פי הסכם זה.
- 19.4. המזמין יהיה רשאי להסב את זכויותיו וחובותיו ו/או לכל גוף ממשלתי אחר ו/או גוף בשליטת מדינת ישראל ו/או לכל גוף אחר, ובכפוף לכך שזכויות הספק לפי הסכם זה לא תפגענה.

20. הספק קבלן עצמאי

- 20.1. הספק מצהיר כי הוא משמש קבלן עצמאי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ולא תהיינה לספק ולכל עובד ו/או נותן שירותים המועסק על ידו כל זכויות של עובד המזמין והוא לא יהיה זכאי ממי מהם לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביטול או סיום ההסכם.
- 20.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר להעסקת עובדיו או נותני השירותים מטעמו לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, זכויות סוציאליות, פיצוי ושיפוי בגין נזק, פגיעה, נכות, אובדן, הפסד ומוות או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 20.3. הספק פוטר בזאת מראש את המזמין וכל מי מטעמו מכל אחריות שהיא כלפיו וכלפי כל מי מטעמו, לרבות עובדיו ונותני השירותים שלו, ויהיה אחראי כלפי המזמין, מול כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין הקשורה ביחסי עובד מעביד.
- 20.4. היה ובמהלך או בסיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הספק ו/או מי מטעמו כלפי מזמין, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את תשלומים המגיעים לספק וזאת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
- 20.5. היה וייקבע ע"י ערכאה מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק או למי מעובדיו ו/או נותני השירותים שלו, זאת בניגוד לכוונה הצדדים, ישפה הספק ויפצה את המזמין, בגין כל סכום אותו יידרש המזמין לשלם בקשר עם קביעה כאמור, לרבות הוצאות נלוות שייגרמו למזמין בגין כך.

21. שונות

- 21.1. אי-אכיפה של צד להסכם אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם

21.2. כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

21.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.

21.4. כתובת המזמין: מינהל הדיור הממשלתי, רח' קפלן 1 ירושלים
כתובת הספק: _____

21.5. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדוא"ל או בדואר רשום, או בדרך אחרת ובלבד שהצדדים הסכימו על כך ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר. הודעה בדוא"ל תיחשב שנתקבלה במועד קבלת אישור שליחה לכתובת הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום הנקובים בראש הסכם זה:

המזמין:

_____ מנהל נכסי מינהל הדיור הממשלתי
_____ חשב משרד האוצר

הספק:

אני עורך דין _____ מספר רישיון מס' _____ מרחוב _____
מאשר בזה כי חתימת הסכם זה בידי הספק הנ"ל/בתוספת
חותמת המזמין/ מחייבת את הספק על פי תנאי תקנון המזמין.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח א' – מסמכי המכרז

נספח ב' – ביטוח

א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות סמך, ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים וקבלני משנה בשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) יועצים ובעלי תפקידים אחרים, שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- (6) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על התקנת מתקני פוטו וולטאיים לייצור חשמל ותחזוקתם, כולל גם: ביצוע סקר אתרים וייעוץ הקמה לרבות להיבטי קוסנטרוקציה, בטיחות וחשמל במתקנים, ליווי תיחור, הליכי רישוי, בקרת תכנון וניהול פיקוח, בקרת תפעול שוטף ובקרת תחזוקה, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – מינהל הדיור הממשלתי.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

1. מרמה ואי יושר של עובדים.
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיוור הממשלתי.
4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

4. ביטוחים נוספים:

הספק יוודא וידאג כי יועצים, בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה, מטעמו (ככל ויהיו) יציגו ביטוחים מתאימים לפעילותם בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה כולל גם ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, וביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות סבירים לפעילותם (ככל ורלוונטיים), כאשר הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, ככל שייחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. ויתור כאמור על זכות השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. כללי:

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק (חבות מעבידים, צד שלישי, אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

- 1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים **נוספים: מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב של משרד האוצר.
- 3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, ועובדיהם של כל הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים

- ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק למינהל הדיור הממשלתי, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל הדיור הממשלתי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- ד. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- ה. מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.
- ו. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ז. **למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך**
- ח. אין בכל האמור בסעיפי ביטוח אלו כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה נוספים, ויחידות הסמך, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ט. אי עמידת הספק בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם.

נספח ג' – התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי
א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

אני/הח"מ, _____, ת.ז.פ.ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי המזמין, כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי _____ עבור המזמין (להלן: "השירותים"), ייחשף בפנינו/ואו יגיע לידעתי/נו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או המצוי במשרדו ו/או הקשור בו ו/או בפרויקטיו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוי המינהל בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

לפיכך אני/מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המינהל כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידי/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. אני/אנו מתחייב/ים לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמין או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי בביצוע הפרויקטים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדינו שידרוש קצין הביטחון. אני/אנו מתחייב/ים כי מידע שיימסר לנו על ידי המזמין או מי מטעמו, וכן מידע של המזמין או מי מטעמו אשר יגיע אלינו במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה

של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדי/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את הפרה.

5. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

6. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שבינינו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שבינינו לבין המזמין.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך:

שם:

ת.ז.ח.פ.

חתימה:

נספח ד' – תצהיר העדר ניגוד עניינים

לכבוד

תאריך: _____

ועדת המכרזים
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר – החשב הכללי

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

א.ג.נ.,

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת/ת כ _____ ב _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ. _____ (להלן: "המציע") שהוכרז כזוכה במכרז מס' 106/2020 להתקשרות עם יועץ, שיספק שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על פרויקטים שונים בתחום הקיימות (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).
2. אין ולא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים עבור המזמין וכל מי מטעמו, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
3. במהלך תקופת ההתקשרות יפעל המציע בנאמנות כלפי המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד;
4. המציע מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם המזמין, ומתחייב להודיע לו, מייד בכתב אם יש חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים כאמור;
5. המציע מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 4 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם המזמין ו/או ליתן כל שירות למזמין, וזאת עד לקבלת הנחיות המזמין בעניין;
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם קודם לתחילת ההתקשרות עם המזמין, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו

ולראייה באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ה' – אבטחת מידע

1. יש להחתים את הספק וכל מי מטעמו שיבצע את השירותים נשוא ההסכם על גבי הספח – טופס אחד לכל עובד.
2. הספק יהיה מחויב לחתום על ההתחייבות לשמירת סודיות ולהחתים את כל העובדים, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו על הצהרת סודיות (ראה נספח ג') כלפי המזמין, שכן יהיה חשוף למידע אשר העברתו לגורמים אחרים עלולה לגרום נזק למזמין.
3. המזמין יהיה רשאי לדרוש בדיקת מהימנות/ סיווג בטחוני לכל עובד שיועסק על ידי המזמין. עלות הבדיקה תחול על המזמין. המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של כל עובד/ קבלן משנה/ יועץ מטעם הספק, מבלי שיידרש להסביר את שיקוליו והזוכה יהיה חייב לפעול לפי הנחיות המזמין לאלתר ומבלי שתהיה לו כל טענה או תביעה.
4. תקשורת מול משרד האוצר עשויה לחייב ביצוע שינויים מסוימים באופן התחברות תחנות העבודה של עובדי הספק לאינטרנט. שינויים אלה עשויים, בין היתר, למנוע גישה לאתרי אינטרנט מסוימים. הספק מצהיר, כי ידוע לו על כך וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר למגבלות אלה.
5. אתר הספק בו תרוכז פעילותו ייבדק על ידי הגורמים המוסמכים מטעם המדינה ועל הספק יהיה להתאים על חשבונו ובאחריותו את האתר לדרישותיהם ובכלל זה, אך לא רק:
 - 5.1. לדאוג לנעילת החומר הפיסי והממוחשב;
 - 5.2. לדאוג לשמירת גיבוי מערכות המידע מחוץ לאתר הספק;
 - 5.3. לדאוג לניהול סיסמאות, שומר מסך עם סיסמא, תוכנת Firewall ותוכנת אנטי-וירוס מעודכנת בכל מחשבי העובדים העוסקים בביצוע השירותים ולאלו הקשורים איתם באותה הרשת.
6. עבודה מחוץ לאתר הספק ועבודה על מחשבים ניידים מותנית באישור מראש ובכתב של המזמין וייתכן שתותנה בהתקנת רכיבי תוכנה וחומרה מסוימים על המחשבים הניידים ובאתרי העבודה מחוץ לאתר הספק.
7. עבודה בבתי העובדים (אם תאושר מראש על ידי המזמין) תהיה בשיטת Terminal-Server בלבד ותחייב חיבור לאינטרנט.

נספח ו' - מפרט שירותים

1. תחומי הפעילות בהם יעסוק היועץ יהיו בין היתר המפורט להלן:
 - 1.1 ליווי, ייזום וייעוץ בעולמות התוכן של התייעלות אנרגטית, כלכלה מעגלית וקיימות.
 - 1.2 גיבוש הוראות נהלים פנימיים בנושא רכש, רכב, בינוי ו/או ניהול נכסים בתחום התייעלות אנרגטית.
 - 1.3 הרצאות והדרכות בנושא רכש התייעלות האנרגטית.
 - 1.4 ליווי וייעוץ בהליכי רכש (לרבות לפי דיני המכרזים) בנושאים של התייעלות אנרגטית וקיימות.
 - 1.5 נושאי חדשנות, רגולציה ופרקטיקות נהוגות בתחום הרכש הירוק בארץ ו/או בעולם.
 - 1.6 טכנולוגיות מתקדמות וחסכוניות במיזוג אוויר, חימום, קירור ובידוד מבנים.
 - 1.7 טכנולוגיות מתקדמות וחסכוניות במשאבות חום, מערכות חשמל, מים ותאורה.
 - 1.8 התייעלות אנרגטית במודל ENERGY SERVICE COMPANY - ESCO.
 - 1.9 פיתוח מנגנונים כלכליים/תוכניים אסטרטגיות להתייעלות אנרגטית.
 - 1.10 חינוך מדעי, לרבות בהקשר של תכנים מעולם האנרגיה וקיימות.
 - 1.11 מבנים מאופסי אנרגיה.
 - 1.12 שימוש בחומרי בניה/שיטות בניה שמביאות לשיפור בדירוג האנרגטי של מבנה.
 - 1.13 אנרגיות מתחדשות לרבות מתקני PV.
 - 1.14 בניה ירוקה.
 - 1.15 ייזום פרויקטים בכל אחד מהתחומים לעיל ו/או בתחומים נוספים או חדשים רלוונטיים.
 - 1.16 איתור והתקשרות מומחים רלוונטיים לתחומים לעיל שייתנו שירותים מטעם היועץ.
2. היועץ יספק בקשר עם התחומים הבמפורטים בסעיף 1 לעיל גם את השירותים הבאים:
 - 2.1 כתיבת תקנות, נהלים ואפיון טפסים ותקנים רלוונטיים.
 - 2.2 כתיבה ואפיון של מפרטים מקצועיים להליכי רכש מסוגים שונים שונים.
 - 2.3 ליווי הליכים תחרותיים, בדיקת הצעות, מתן חוות דעת לעמידה בדרישות מקצועיות. ובכלל זה כתיבה ועריכת מסמכי תיחור, סיוע ביידוע קבלנים על קיום התיחור, ליווי קבלנים בסיוורים ככל שיידרש, סיוע וכתיבה של מענה לשאלות הבהרה,
 - 2.4 סקירה מקצועית, קידום ידע, יצירת סטנדרטיזציה, מחקר.
 - 2.5 השתתפות בישיבות, ריכוז ניהול ותיאום ועדות אד-הוק או קבוצות עבודה/חשיבה.
 - 2.6 סקירה וגיבוש מודלים מקצועיים/פיננסיים.
 - 2.7 בניית מצגות, העברת הרצאות, גיבוש מערכי הכשרה/הדרכה וביצוע הכשרה/הדרכה, ימי עיון, סדנאות.

- 2.8 איתור ידע חדשני, איתור מומחי תוכן למוקדי ידע רלוונטיים או לפרויקטים פרטניים, ניהול והתקשרות מומחי התוכן עבור המזמין (כקבלני משנה של הספק).
- 2.9 ליווי המזמין בהליכים משפטיים הנובעים משירותי הספק וסיוע במידת צורך, לרבות הגעה לישיבות ודיונים בערכאות, חתימה על תצהירים ומתן חוות דעת
- 2.10 כל שירות אחר רלוונטי כפי שיידרש על ידי המזמין.